

Oggetto: Fondo nazionale per i piccoli Comuni a sostegno delle attività commerciali – annualità 2014-2017-

ACCORDO TRA COMUNE RIBORDONE, PROPRIETA' IMMOBILE E GESTORE ASSEGNATARIO DEL CONTRIBUTO.

Ambito: incentivazione agli esercizi commerciali per l'avvio, il mantenimento o l'ampliamento dell'offerta commerciale anche in forma di multi servizi.

Premesse:

- il Comune montano di Ribordone, (To), è beneficiario del finanziamento di €. 25.000,00 assegnato con Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 8/3/2019, ai sensi del "Fondo Integrativo per i Comuni Montani". Annualità 2014-2017, registrato alla Corte dei Conti l'8/4/2019;
- il finanziamento è finalizzato ad iniziative a sostegno delle attività commerciali nei Comuni in cui queste non siano presenti o siano carenti. Deve essere speso entro due anni dal ricevimento del finanziamento;
- tenuto conto della attuale realtà di desertificazione commerciale del Comune di Ribordone che conta 49 abitanti a dicembre 2019 l'Amministrazione ha intrapreso i contatti per la ricerca di una impresa privata disponibile all'incentivazione e per l'avvio e il mantenimento dell'offerta commerciale sul proprio territorio comunale;
- a seguito di indagine (pubblicazione avviso pubblico per ricerca locali e gestione su sito comunale) è stato individuato un immobile di proprietà privata sito in frazione Talosio, catastalmente distinto in mappa Catasto Fabbricati, Foglio n. 9, particelle n. 33, sub. 5, Cat. C/1 e n. 445, cat. C/2 per il quale, la proprietà si è dichiarata disponibile a utilizzare per l'avvio e mantenimento dell'offerta commerciale nel tempo

Tutto ciò premesso, con il presente atto, si formalizza l'impegno all'iniziativa per la concessione del contributo di finanziamento di che trattasi, tra l'Amministrazione comunale di Ribordone, rappresentata dal Sindaco pro tempore sig. Guido Bellardo Gioli, a tal fine autorizzato con Del. G.C. n..... del ed i sigg.

- Grisolano Alberto, Grisolano Marina, Grisolano Luciano
proprietari degli immobili catastalmente distinti in mappa: Comune di Ribordone, località Talosio, Catasto Fabbricati, Foglio n. 9, particelle n. 33 sub. 5, Cat. C/1 e n. 445, cat. C/2, In particolare: Grisolano Alberto in qualità di proprietario; Grisolano Marina e Grisolano Luciano in qualità di eredi naturali della sig.a Barettoni Silvana deceduta.(procedure di trascrizione catastale per eredità in corso),

SI CONVIENE E SI STIPULA:

Art.1- i sigg. Grisolano Alberto, Grisolano Marina, Grisolano Luciano in qualità di proprietari degli immobili suindicati e in particolare il sig. Grisolano Luciano individuato come "gestore attività commerciale" delegato per i rapporti amministrativi con il Comune, in possesso dei prescritti requisiti di legge per l'attività di impresa prevista da insediare in loco, si dichiarano disponibili a destinare gli immobili di che trattasi a esercizio commerciale (negozi di vendita prodotti alimentari e piccoli beni di uso quotidiano) e punto di fornitura multiservizi (es. punto appoggio consegna merci, giornali/riviste, deposito minuto di materiali, informazioni turistiche, posto telefonico pubblico, punto appoggio in caso di emergenze ambientali, ecc.) e a dar corso ai necessari interventi di adeguamento e arredamento degli stessi, nel rispetto delle normative di settore che regolano il tipo di attività e, a termine lavori, all'avvio ed al mantenimento, nel tempo, dell'attività concordata.

Art. 2 – Il sig. Grisolano Luciano, in qualità di gestore si impegna a presentare, preventivamente al Comune, l'elenco dei lavori previsti da eseguire e la tipologia degli arredamenti e/o attrezzature specifici da acquistare

ed a recepire, se necessario, il parere ASL in merito all'idoneità dei locali e arredi in relazione al tipo di attività prevista.

Art. 3 – Il Comune, acquisita la necessaria documentazione giustificativa dell'intervento, provvederà alla concessione e liquidazione del contributo lordo, compresi gli oneri di progettazione e consulenza varia, per un massimo di €. 25.000,00 con la seguente modalità: 30% alla firma dell'accordo e successivamente per stati di avanzamento. Il beneficiario (futuro gestore) dovrà procedere alla rendicontazione delle spese effettivamente sostenute mediante presentazione delle relative fatture debitamente quietanziate entro 30 giorni dall'emissione della quota di contributo versato dal Comune. Tutti i cespiti acquisiti con questo finanziamento si intendono a disposizione per le finalità di cui al DCPM del 8/3/2019 e non alienabili per un periodo minimo di anni 5. La manutenzione è a totale carico del gerente attività.

Art. 4 – Al termine dei lavori e acquisto arredi il gestore dovrà presentare al SUAP comunicazione di inizio attività, con la necessaria documentazione richiesta dalle vigenti norme di settore. La tipologia merceologica concordata e richiesta è: vendita al dettaglio prodotti alimentari di consumo quotidiano nonché generi di prima necessità di uso domestico ripetitivo.

Art. 5 – A termine interventi strutturali e di adeguamento impiantistico il gestore dovrà avviare l'attività commerciale prevista entro il 30/03/2021 al fine di consentire l'espletamento della procedura di rendicontazione del finanziamento concesso entro i termini prefissati. La rendicontazione, su documenti contabili forniti dal gestore sarà effettuata dal Comune.

Art. 6– I locali ristrutturati e adeguati alla funzione di "negoziò alimentare" dovranno essere gestiti con le norme e orario di apertura specifiche del settore. Per i prodotti commercializzati e i servizi erogati si fa riferimento all'art.1.

Art. 7 La durata della convenzione per la gestione dell'attività commerciale finanziata è stabilita in anni 5. I locali oggetto di adeguamento funzionale e gli arredi acquisiti con finanziamento di cui al DCPM del 8/3/2019 si intendono vincolati con finalità "negoziò commerciale e fornitura multiservizi" per anni 5. Il subentro di altro gestore comporta la stipula di un nuovo accordo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ribordone, li.....

Proprietà

Gestore

Comune