

Comune di
RIBORDONE



Città Metropolitana di Torino

1^ VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi del comma 4 dell'articolo 17 della LR 56/77 e smi

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE

L'ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Valter CAVALETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe COSTANTINO

IL SINDACO
Guido BELLARDO GIOLI

**SCHEDA QUANTITATIVA
DEI DATI URBANI**

FEBBRAIO 2026

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA

Arch. Gian Carlo Paglia - Arch. Maria Luisa Paglia - Arch. Valeria Santoro
Via Per Cuceglio 5, 10011 Agliè (TO) - Via G. Gropello 4, 10138 TORINO
☎ 0124/330136 📧 studio@architettipaglia.it 📧 studiopaglia@pec.it

pianificazione progettazione e consulenza urbanistica

Estensore: Arch. Gian Carlo Paglia
con Arch. Anna Maria Donetti
e Arch. Pian. Ilaria Vittone



www.architettipaglia.it

NOTA REDAZIONALE

Le variazioni apportate con la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRGC al PAI, ai sensi dell'articolo 17 comma 4 della LR 56/77, sono state evidenziate in **rosso grassetto** (parti aggiunte) e in ~~blu barrate~~ (parti stralciate).

Adottata con delib. C.C. n. 14 del
29.5.93

IL SINDACO

SECRETAR CO MUNALE

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI **RIBORDONE**

REGIONE PIEMONTE
Assessorato Pianificazione e Gestione Urbanistica - Edilizia Residenziale

Protocollo Generale n° 1125H
del **18 NOV. 1993**

Localizzazione amministrativa
Provincia di **TORINO**
Comprendorio di **TORINO**
Unità locale dei servizi n. **38**

Localizzazione geografica
a. numero d'ordine **212**
b. numero geografico **29**
c. altitudine: capoluogo **1.023**
max - min **3.270 - 750**

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DAL DIRETTORE

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al **SETTEMBRE 1987**

in data **- 1 DIC. 1999**

1. Popolazione residente al 31-12-1987 **138**

Approvato con D.G.R. n. **7-28176**

2. Dinamica demografica:

IL DIRIGENTE
Arch. **Andrea MARINI**

	1951	1971	1987	Variaz. assolute 1951-87	Variaz. percent. 1951-87 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	567	215	138	- 429 -	- 76%
di cui: a) nel capoluogo			21		
b) nelle altre località abitate			110		
c) sparsa			7		
Popolazione turistica (media annua)			1.650		

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **29**
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **19** di cui nel secondario **/**
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = **+ 10**
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) **2**
in uscita (Lpu) **10**; saldo pendolari = Lpe - Lpu = **- 8**
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL = **+ 2**



4. Situazione edilizia

- a. Patrimonio edilizio residenziale:
 - 1) alloggi esistenti in complesso
 - 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:
Iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$ =
- c. Situazione di sovraffollamento (Ia > 1):
 - 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 - 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1951	1971	1981	Variaz. percent. 1951-19 (1951 = 100)
1) alloggi esistenti in complesso			767	
2) vani esistenti in complesso			2.063	
Iam			0.8	
1) abitanti in situazione di sovraffollamento			/	
2) vani sovraffollati			/	
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica			1.200	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1987)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 4.322

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1,2 = 0,3 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 140,5 = 39,2 %
 c. boschi esistenti = ha 205,8 = 57,4 %
 d. incolti produttivi = ha 11 = 3,1 %
 tot. ha 358,5 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,018 = _____ % = 1 mq x ab. (138 ab)
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 0,459 = _____ % = 26,9 mq x ab. (138 ab)
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 0,076 = _____ % = 0,42 mq x ab. (1.800 ab)
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 0,432 = _____ % = 2,4 mq x ab. (1.800 ab)
 tot. = ha 0,985 = 100 = 5,47 mq x ab. (1.800 ab)

2*) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha / = / % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3*) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha / = / % della superficie coperta degli edifici

4*) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha / = / % = _____ mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = / mq x ab.
 tot. = ha / = 100 = / mq x ab.

5*) *Totali:*

1) Totale di 1° = ha 0,985 = _____ % = 5,47 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha / = _____ % = / mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 0,985 = _____ % = 5,47 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 0,985 = 100 = 5,47 mq x ab. (1.800 ab)

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 12,63 = 98 % = _____ mq x ab.
 2) *Giardini e parchi privati* = ha 0,108 = 1 % = _____ mq x ab.
 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = ha / = / % = _____ mq x ab.
 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private* = ha 0,160 = 1 % = _____ mq x ab.
 5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)* = ha 12,9 = 100 = 71,7 mq x ab. (1.800 ab)

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 13,89 = 77,17 mq x ab. (1.800 ab)



III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 4,322

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1,2 = 0,3 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 118 = 35 %
 c. boschi esistenti = ha 205,8 = 61 %
 d. incolti produttivi = ha 11 = 3,3 %
 tot. ha 336 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,10 = 5,9 mq x ab (170 ab)
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 0,66 = 38,7 mq x ab (170 ab)
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 4,76 = 23,8 mq x ab (2.000 ab)
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,29 = 6,4 mq x ab (2.000 ab)
 tot. = ha 6,81 = 100 = 34 mq x ab (2.000 ab)

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 0,108 = 20 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha / = % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha = % = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha = % = mq x ab.
 tot. = ha / = 100 = / mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 6,81 = 34 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha / = mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 6,81 = 34 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 6,92 = 100 = 34 mq x ab (2.000 ab)



B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 20,120 = % = mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha 0,108 = % = mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 0,532 = % = mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha 0,506 = % = mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 21,266 = 100 = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 28,186 = mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 20
 b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 25
 c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 0,532

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 4,79 = P 583
 b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 6,63 = P 816
 c. aree di completamento ha 3,03 = P 437 **135**
 d. aree di ristrutturazione ha / = P /
 e. aree di espansione ha 3,68 = P 212
 tot. ha 18,13 = P 1.748 **1.746**

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P 50 (colonie)
 b. aree per attrezzature turistiche previste ha 0,788 = P 80 (albergo + villaggio turistico)
 c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
 d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha 1,98 = P 120 (area RT)
 e. aree attrezzate a campeggio ha / = P /
 tot. ha / = P 250

III. Capacità insediativa in zone agricole = P _____

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 1.998 **1.996**

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti ha 0,985 = 5,47 mq x ab.
 b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha 3,533 = _____ mq x ab.
 c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 2,300 = _____ mq x ab.
 d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 6,818 = 34 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di co.ou. ha _____
 2. dotazione di co.ou. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di co.ou. ha 0,8
 b. per esigenze future ha 10,2

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha /
 1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
 2. da formare su aree individuate dal PRG ha /
 3. da formare su aree da individuare ha /
 c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha 0,532



Doct. Arch. GIANFRANCO COBETTO
Gianfranco Cobetto



IL DIRIGENTE DI SETTORE
 (Doct. Ing. Mario FAVERO)

Mario Favero