



REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI RIBORDONE



PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO CON DGR N° 7-28176 DEL 20/09/1999

ESTENSORE DEL PRG: PROVINCIA DI TORINO

1^A VARIANTE STRUTTURALE AL PRG PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TABELLE PARAMETRICHE

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Guido BELLARDO GIOLI

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe COSTANTINO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Valter CAVALETTO

NOTA REDAZIONALE

Le variazioni apportate con la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRGC al PAI, ai sensi dell'articolo 17 comma 4 della LR 56/77, sono state evidenziate in **rosso grassetto** (parti aggiunte) e in ~~blu barrate~~ (parti stralciate).

CENTRI STORICI (CS)

COMUNE DI RIBORDONE

Località PRASCONDÙ

- Superficie territoriale:	8.500 mq	- Abitanti attuali:	19
- Volume edificato:	2.320 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,3 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (4)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (5)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (1)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (1)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (1)	Concessione	Edificio
Completamento (1) (2)	Concessione	Edificio
Demolizione (1)	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (6): IIIb3 (7) - IIIa

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Tb (3), Pa, Te

SERVIZI (8)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC4 756 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA14 2.100 mq
Parcheggi /	Parcheggi P32 + P2 + P28 2.830 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Interventi superiori a 1.000 mc, pur esclusi dall'area di PdR 1, richiedono ugualmente specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di ai punti e2, e3, e4 dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo sul medesimo lotto
- Oltre quanto specificato dell'art. 43 delle NdA si dispone il mantenimento delle facciate originarie con pietra a vista
- Il parcheggio pubblico integrato nell'area (P1) deve mantenere la pavimentazione con terreno inerbato

NOTE

- Intervento ammesso soltanto in area sottoposta a PdR 1 (di iniziativa pubblica)
- A seguito di demolizione e con il limite dell'80% del volume preesistente e solo sul medesimo lotto
- Destinazione d'uso ammessa soltanto nell'area (AC4) negli edifici annessi al santuario e limitata a pubblici servizi quali: ristoranti, trattorie, bar
- Solo per interventi "esterni"
- Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CIANTEL DEL RE

- Superficie territoriale:	2.820 mq	- Abitanti attuali:	16
- Volume edificato:	1.951 mc	- Abitanti insediabili:	30
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,7 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (4)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (5)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (1)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (1)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (1)	Concessione	Edificio
Completamento (1) (2)	Autorizzazione	Edificio
Demolizione (1)		

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (6): II - IIIa

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Tb (3), Pa

SERVIZI (7)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P3 410 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Oltre quanto specificato dell'art. 43 delle NdA si dispone il mantenimento delle facciate originarie con pietra a vista

NOTE

- 1) Intervento ammesso soltanto in area sottoposta a PdR 2 (di iniziativa pubblica)
- 2) A seguito di demolizione e con il limite dell'80% del volume preesistente e solo sul medesimo lotto
- 3) "Casa per ferie" o "Rifugio alpino" (cfr. LR del 24-4-85, n.17)
- 4) Solo per interventi "esterni"
- 5) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 6) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 7) Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località PIANE

- Superficie territoriale:	3.920 mq	- Abitanti attuali:	41
- Volume edificato:	4.975 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,3 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (4)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (5): II - IIIa

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra (1), Re, Tb (3), Pa

SERVIZI (6)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P4 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Con l'esclusione delle autorimesse
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) Limitata a pubblici servizi quali ristoranti, trattorie, bar
- 4) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 5) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 6) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGGIO

- Superficie territoriale:	1.840 mq	- Abitanti attuali:	27
- Volume edificato:	3.255 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,8 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIb2 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC5 200 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P3 410 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGGIO

- Superficie territoriale:	4.960 mq	- Abitanti attuali:	57
- Volume edificato:	6.875 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,4 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa - IIIb2 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC5 200 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P3 410 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località BOSCALERA

- Superficie territoriale:	1.920 mq	- Abitanti attuali:	24
- Volume edificato:	2.907 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,5 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi Pb 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CIANTEL DEL POSIO

- Superficie territoriale:	1.040 mq	- Abitanti attuali:	18
- Volume edificato:	2.200 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,1 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC6 50 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA13 400 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P5 200 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

- | | |
|--|---|
| <p>a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto</p> | <p>1) Solo per interventi "esterni"</p> <p>2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo</p> <p>3) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.</p> <p>4) Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.</p> |
|--|---|

COMUNE DI RIBORDONE

Località POSIO

- Superficie territoriale:	5.680 mq	- Abitanti attuali:	80
- Volume edificato:	9.635 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,7 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II - IIIa

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P6 440 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

- Superficie territoriale:	960 mq	- Abitanti attuali:	9
- Volume edificato:	1.174 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,2 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa – IIIb3 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P12 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

- Superficie territoriale:	2.320 mq	- Abitanti attuali:	37
- Volume edificato:	4.468 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,9 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): IIIa – IIIb3 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P12 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

- Superficie territoriale:	4.440	mq	- Abitanti attuali:	85
- Volume edificato:	10.263	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,3	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC9 160 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA12 400 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P15 350 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

- Superficie territoriale:	1.500	mq	- Abitanti attuali:	33
- Volume edificato:	3.948	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,6	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa – IIIb3 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC3 + AC11 1.080 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P16 240 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

- Superficie territoriale:	2.800	mq	- Abitanti attuali:	75
- Volume edificato:	9.004	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	3,2	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Ta, Td

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC3 + AC11 1.080 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P20 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località ROMBORGOGNO

- Superficie territoriale:	8.040 mq	- Abitanti attuali:	62
- Volume edificato:	7.434 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,9 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): IIIa – IIIb2 – IIIb3 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC12 180 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P21 400 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	2.400	mq	- Abitanti attuali:	46
- Volume edificato:	5.587	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,3	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente			
- h max:	esistente			
- numero piani fuori terra:	esistente			
			- Distanza dai confini:	esistente
			- Distanza dai fabbricati:	esistente

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIb2 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	Interesse comune AC13 200 mq
Parco, gioco, sport	Parco, gioco, sport VA3 675 mq
Parcheggi	Parcheggi P23 222 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	6.760 mq	- Abitanti attuali:	107
- Volume edificato:	12.890 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,9 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIb2 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC13 200 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA3 675 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P27 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CERESA

- Superficie territoriale:	6.460 mq	- Abitanti attuali:	80
- Volume edificato:	9.591 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,5 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (2)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia leggera	Concessione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIb2 (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC14 580 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA3 675 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P26 900 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Interventi superiori a 1.000 mc richiedono specifico Piano di Recupero, all'interno del quale sono consentite le opere di ristrutturazione di cui ai punti e2, e3, e4, dell'art. 5 delle NdA e la demolizione, con possibilità di ricostruzione (completamento) limitata all'80% del volume esistente e solo su medesimo lotto

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

AREE RESIDENZIALI URBANISTICAMENTE CONSOLIDATE (RC)

COMUNE DI RIBORDONE

Località GHET

- Superficie territoriale:	1.320 mq	- Abitanti attuali:	5
- Volume edificato:	624 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,5 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	esistente
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	esistente
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (3)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (5)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camd. di dest. d'uso (1)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (1)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (1)	Concessione	Edificio
Completamento (1) (4)	Concessione	Edificio
Demolizione (1)	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (6): IIIa (7) – IIIb2 (8)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra (2), Re, Pa, Pb

SERVIZI (9)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi P4 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

NOTE

- | | |
|---|---|
| <p>a) Oltre a quanto specificato dall'art. 43 delle Nda si dispone il mantenimento delle facciate originarie con pietra a vista</p> <p>b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali</p> | <p>1) Intervento ammesso soltanto nell'ambito del PdR 3 (di iniziativa privata)</p> <p>2) Con esclusione delle autorimesse</p> <p>3) Solo per interventi "esterni"</p> <p>4) A seguito della demolizione e con il limite dell'80% del volume preesistente e solo su medesimo lotto</p> <p>5) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo</p> <p>6) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.</p> <p>7) Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.</p> <p>8) Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^a Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.</p> |
|---|---|

9) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO (Rostet)

- Superficie territoriale:	6.960	mq	- Abitanti attuali:	46
- Volume edificato:	5.546	mc	- Abitanti insediabili:	26
- Volume edificabile:	3.100	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,2	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria	esistente			
(1):				
- Rapporto di copertura (1):	0,5		- Distanza dai confini (1):	5 m
- h max (1):	10	m	- Distanza dai fabbricati	/
- numero piani fuori terra (1):	3		(1):	

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P8 + P9 1.100 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Negli interventi di completamento è prescritta la tipologia isolata o a schiera
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- Solo per interventi "esterni"
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO

- Superficie territoriale:	9.920	mq	- Abitanti attuali:	126
- Volume edificato:	15.142	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,5	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente			
- h max:	esistente			
- numero piani fuori terra:	esistente			
			- Distanza dai confini:	5 m
			- Distanza dai fabbricati:	/

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4) – IIIb2 – IIIb3 (5)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Rc, Rd, Ta, Tb, Tc, Td, Te

SERVIZI (6)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC7 + AC2 2.180 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P9 + P10 760 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 6) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO (Riva)

- Superficie territoriale:	9.660	mq	- Abitanti attuali:	110
- Volume edificato:	13.275	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,4	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (4): II – IIIa (5) – IIIb2 – IIIb3 (6)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI (7)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC1 + AC2 3.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P11 500 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) È compreso nell'area il mappale n. 430 foglio IX
- 4) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 5) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 6) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 7) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località COSTA

- Superficie territoriale:	4.280	mq	- Abitanti attuali:	33
- Volume edificato:	3.988	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,9	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P14 600 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

- Superficie territoriale:	1.040 mq	- Abitanti attuali:	42
- Volume edificato:	5.050 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	4,8 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Ta, Td

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC11 840 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P19 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

- Superficie territoriale:	1.160 mq	- Abitanti attuali:	22
- Volume edificato:	2.709 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,3 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Ta, Td

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC11 840 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P20 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località GABBADONE

- Superficie territoriale:	1.240	mq	- Abitanti attuali:	21
- Volume edificato:	2.556	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4) – IIIb2 (5)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (6)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC11 840 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA2 760 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P20 280 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 6) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	3.200	mq	- Abitanti attuali:	15
- Volume edificato:	1.866	mc	- Abitanti insediabili:	16
- Volume edificabile:	1.948	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,2	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura (1):	0,5		- Distanza dai confini (1):	5 m
- h max (1):	10	m	- Distanza dai fabbricati (1):	/
- numero piani fuori terra (1):	3			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4) – IIIb2 (5)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (6)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC13 200 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA3 675 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P25 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Negli interventi di completamento è prescritta la tipologia isolata o a schiera
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- Solo per interventi "esterni"
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^ Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (RI)

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGLIO

- Superficie territoriale:	3.360 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	1.900 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,5 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2,4 mc/mq		
- Rapporto di copertura:	0,8	- Distanza dai confini:	/
- h max:	3 m	- Distanza dai fabbricati:	6 m
- numero piani fuori terra:	1		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (2): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione /
Interesse comune	/ Interesse comune /
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport /
Parcheggi	/ Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere monte strada dovrà garantire:
- a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo della carreggiata: 3m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) A valle strada ogni nucleo di costruzioni deve seguire una medesima tecnica costruttiva (cfr. art. 45 NdA)
- d) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CIANTEL DEL POSIO

- Superficie territoriale:	1.040 mq	- Abitanti attuali:	3
- Volume edificato:	360 mc	- Abitanti insediabili:	4
- Volume edificabile:	450 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,8 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria (2):	0,9 mc/mq		
- Rapporto di copertura (2):	0,3	- Distanza dai confini (2):	5 m
- h max (2):	7 m	- Distanza dai fabbricati (2):	10 m
- numero piani fuori terra (2):	2		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC6 50 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA13 400 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P5 200 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali
- I progetti relativi a nuova edificazione sono da sottoporsi al parere preventivo del Settore Prevenzione del rischio Geologico, Meteorologico e Sismico della Regione Piemonte

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO (Rostet)

- Superficie territoriale:	10.760	mq	- Abitanti attuali:	26
- Volume edificato:	3.181	mc	- Abitanti insediabili:	36
- Volume edificabile:	4.350	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,7	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria	0,9	mc/mq		
(1):				
- Rapporto di copertura (1):	0,5		- Distanza dai confini (1):	5 m
- h max (1):	10	m	- Distanza dai fabbricati	10 m
- numero piani fuori terra (1):	3		(1):	

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	PEC (+ concessione)	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport VA9 700 mq	Parco, gioco, sport /
Parcheggi	Parcheggi Pb 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata o a schiera
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

~~COMUNE DI RIBORDONE~~

~~Località RAFUR~~

–Superficie territoriale:	460 mq	–Abitanti attuali:	/
–Volume edificato:	/	–Abitanti insediabili:	/
–Volume edificabile:	460 mc		
–Indice di densità edilizia territoriale:	1 mc/mq		
–Indice di densità edilizia fondiaria:	2,4 mc/mq		
–Rapporto di copertura:	0,8	–Distanza dai confini:	/
–h max:	3 m	–Distanza dai fabbricati:	6 m
–numero piani fuori terra:	1		

~~POSSIBILITÀ DI INTERVENTO~~

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

~~DESTINAZIONI D'USO AMESSE:~~ autorimesse private

~~SERVIZI~~

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione /
Interesse comune	/ Interesse comune /
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport /
Parcheggi	/ Parcheggi /

~~PRESCRIZIONI SPECIFICHE~~

- ~~a) Tipologia isolata o a schiera~~
- ~~b) La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto delle linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche~~
- ~~c) Ogni nucleo di costruzioni deve seguire una medesima tecnica costruttiva (cfr. art. 45 delle Nda)~~
- ~~d) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali~~

~~NOTE~~

- ~~1) Solo per interventi "esterni"~~

COMUNE DI RIBORDONE

Località RAFUR

- Superficie territoriale:	1.060 760	mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/		- Abitanti insediabili:	86
- Volume edificabile:	1.060 760	mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria (1):	1,2	mc/mq		
- Rapporto di copertura:	0,5		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	7	m	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	2			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (2): II – IIIa (3)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC8 200 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P12 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 3) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CROSA

- Superficie territoriale:	2.200 mq	- Abitanti attuali:	7
- Volume edificato:	870 mc	- Abitanti insediabili:	4
- Volume edificabile:	450 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,6 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria (1):	0,8 mc/mq		
- Rapporto di copertura (1):	0,5	- Distanza dai confini (1):	5 m
- h max (1):	7 m	- Distanza dai fabbricati (1):	/
- numero piani fuori terra (1):	2		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Completamento	PEC (+ concessione)	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rd, Re, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC9 160 mq
Parco, gioco, sport VA11 220 mq	Parco, gioco, sport VA12 400 mq
Parcheggi /	Parcheggi P15 350 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località ROMBORGOGNO

- Superficie territoriale:	708 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	708 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2,4 mc/mq		
- Rapporto di copertura:	0,8	- Distanza dai confini:	/
- h max:	3 m	- Distanza dai fabbricati:	6 m
- numero piani fuori terra:	1		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione (2)	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione /
Interesse comune	/ Interesse comune /
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport /
Parcheggi	/ Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata o a schiera
- La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto di linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
- L'accesso alle autorimesse dovrà avvenire da strada secondaria di servizio parallela alla strada comunale e collegata a questa da soli due punti
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- La concessione sarà rilasciata su presentazione di un progetto unitario esteso alla intera area integrante la strada secondaria di cui al p.to c) e con evidenziata la tecnica costruttiva adottata (cfr. art. 45 delle NdA)
- 3) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	250 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/		
- Rapporto di copertura:		- Distanza dai confini:	/
- h max:	0,5 m	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	semi-interrato		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (2): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere monte strada dovrà garantire:
 - a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo della carreggiata: 3m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	120 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/		
- Rapporto di copertura:		- Distanza dai confini:	/
- h max:	0,5 m	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	semi-interrato		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (2): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione /
Interesse comune	/ Interesse comune /
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport /
Parcheggi	/ Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere monte strada dovrà garantire:
 - a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo della carreggiata: 3m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	240 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/		
- Rapporto di copertura:		- Distanza dai confini:	/
- h max:	0,5 m	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	semi-interrato		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (2): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/
Interesse comune	/
Parco, gioco, sport	/
Parcheggi	/

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere monte strada dovrà garantire:
 - a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo della carreggiata: 3m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località VERLUCCA

- Superficie territoriale:	200 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	/		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	/		
- Rapporto di copertura:		- Distanza dai confini:	/
- h max:	0,5 m	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	semi-interrato		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (2): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione /
Interesse comune /	Interesse comune /
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport /
Parcheggi /	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) La realizzazione delle opere monte strada dovrà garantire:
 - a1) edifici semi-interranti (una sola fronte visibile)
 - a2) ripristino pendenza naturale del sito o ricoprimento con terreno vegetale (spessore minimo 60 cm) e (in entrambi i casi) successivo inerbimento
 - a3) rispetto linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
 - a4) pareti in vista in pietra a spacco locale (compresi muri controterra)
 - a5) arretramento minimo della carreggiata: 3m
- b) La superficie lorda massima ammessa per ogni autorimessa è pari a 35 mq
- c) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CERESA

- Superficie territoriale:	418 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	700 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,7 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	2,4 mc/mq		
- Rapporto di copertura:	0,8	- Distanza dai confini:	/
- h max:	3 m	- Distanza dai fabbricati:	6 m
- numero piani fuori terra:	1		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Edificio
Opere interne	/	Edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	Concessione (2)	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: autorimesse private

SERVIZI

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione /
Interesse comune	/ Interesse comune /
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport /
Parcheggi	/ Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata o a schiera
- La realizzazione delle opere dovrà garantire il rispetto delle linee di deflusso naturali e adeguate opere di smaltimento acque meteoriche
- L'accesso all'area RI12 dovrà avvenire dall'antistante area P26 tramite unico accesso
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- La concessione sarà rilasciata su presentazione di un progetto unitario (esteso all'intera area) con evidenziata la tecnica costruttiva adottata (crf. Art. 45 delle NdA)
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località BOSCALERA

- Superficie territoriale:	3.710 mq	- Abitanti attuali:	0
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	21
- Volume edificabile:	2.600 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,7 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria (1):	0,9 mc/mq		
- Rapporto di copertura (1):	0,5	- Distanza dai confini (1):	5 m
- h max (1):	10 m	- Distanza dai fabbricati (1):	10 m
- numero piani fuori terra	3		

(1):

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento	PEC (+ concessione)	Uno o più Edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Rc, Rd

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA9 700 mq
Parcheggi Pb 520 mq	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- a) Tipologia isolata o a schiera
- b) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) I parametri edificatori sono da ritenersi applicabili solo per gli interventi di completamento; in caso di ricostruzione, successiva a demolizione, si intendono prescrittivi i parametri edificatori e la tipologia precedenti la demolizione
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

NUCLEI RESIDENZIALI SPARSI (RS)

COMUNE DI RIBORDONE

Località MATUDET (Sopra)

- Superficie territoriale:	1.080	mq	- Abitanti attuali:	9
- Volume edificato:	1.161	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,1	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport /	Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi /	Parcheggi P7 360 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia preesistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località MATUDET (Sotto)

- Superficie territoriale:	300 mq	- Abitanti attuali:	7
- Volume edificato:	804 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	2,7 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P7 360 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia preesistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località COLOMBO

- Superficie territoriale:	160	mq	- Abitanti attuali:	13
- Volume edificato:	1.563	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	9,7	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi Pb 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località COLOMBO D'BEGNA

- Superficie territoriale:	320 mq	- Abitanti attuali:	12
- Volume edificato:	1.464 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	4,6 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi Pb 520 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località FOGGI

- Superficie territoriale:	3.320	mq	- Abitanti attuali:	40
- Volume edificato:	4.874	mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/			
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,5	mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente			
- Rapporto di copertura:	esistente		- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente		- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente			

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): IIIa (4) – IIIb2 – IIIb3 (5)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (6)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC8 200 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P12 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) **Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) **Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) **Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1^a Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- 6) **Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località CROSA GIAN

- Superficie territoriale:	1.120 mq	- Abitanti attuali:	17
- Volume edificato:	2.074 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	1,8 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (2)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne (4)	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso (3)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti (3)	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale (3)	Concessione	Edificio
Completamento (1) (3)	Concessione	Edificio
Demolizione (3)	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (5): II - IIIa (6)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (7)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC9 160 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P15 350 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) A seguito di demolizione e con il limite del 50% del volume esistente e solo su medesimo lotto
- 2) Solo per interventi "esterni"
- 3) Intervento ammesso nell'ambito del PdR 4 (di iniziativa privata)
- 4) Tali opere seguono le limitazioni indicate per gli interventi di restauro e risanamento conservativo
- 5) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 6) Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 7) Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località FURNÈ

- Superficie territoriale:	2.840 mq	- Abitanti attuali:	23
- Volume edificato:	2.737 mc	- Abitanti insediabili:	/
- Volume edificabile:	/		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,9 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	esistente		
- Rapporto di copertura:	esistente	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	esistente	- Distanza dai fabbricati:	/
- numero piani fuori terra:	esistente		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Restauro e risanamento conservativo	Autorizzazione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con camb. di dest. d'uso	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia rurale	Concessione	Edificio
Ristrutturazione edilizia con ampliamenti	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II - IIIa (4)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Re, Rd, Pa, Pb

SERVIZI (5)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione	/ Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune	/ Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport	/ Parco, gioco, sport VA1 7.260 mq
Parcheggi	/ Parcheggi P22 320 mq

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

a) Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- 1) Solo per interventi "esterni"
- 2) Solo a seguito di demolizione e nel rispetto dei parametri edificatori e della tipologia esistenti
- 3) Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- 4) Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- 5) Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (RE)

COMUNE DI RIBORDONE

Località SCHIAROGGIO

- Superficie territoriale:	9.320 mq	- Abitanti attuali:	/
- Volume edificato:	/	- Abitanti insediabili:	47
- Volume edificabile:	4.700 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,5 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	0,6 mc/mq		
- Rapporto di copertura:	0,2	- Distanza dai confini:	10 m
- h max:	7 m	- Distanza dai fabbricati:	20 m
- numero piani fuori terra:	2		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Nuovo impianto	PEC (+ concessione)	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra

SERVIZI (4)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC5 200 mq
Parco, gioco, sport VA7 1.000 mq	Parco, gioco, sport /
Parcheggi Pa 200 mq	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata
- La realizzazione delle opere non dovrà comportare il taglio di preesistenze arboree
- È fatto assoluto divieto di convogliare le acque verso la scarpata a N.E.
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- A seguito di demolizione
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

COMUNE DI RIBORDONE

Località TALOSIO

- Superficie territoriale:	20.080 mq	- Abitanti attuali:	37
- Volume edificato:	4.491	- Abitanti insediabili:	94
- Volume edificabile:	11.301 mc		
- Indice di densità edilizia territoriale:	0,8 mc/mq		
- Indice di densità edilizia fondiaria:	1,2 mc/mq		
- Rapporto di copertura:	0,4	- Distanza dai confini:	5 m
- h max:	10 m	- Distanza dai fabbricati:	10 m
- numero piani fuori terra:	3		

POSSIBILITÀ DI INTERVENTO

TIPO	MODALITÀ	DIMENSIONE
Manutenzione ordinaria	Autorizzazione (1)	Da un alloggio a un edificio
Opere interne	/	Da un alloggio a un edificio
Manutenzione straordinaria	Autorizzazione	Da un alloggio a un edificio
Ristrutturazione edilizia complessa	Concessione	Edificio
Completamento (2)	Concessione	Edificio
Nuovo impianto	PEC (+ concessione)	Uno o più edifici
Demolizione	Autorizzazione	Edificio

CLASSE DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA (3): II – IIIa (4) – IIIb2 – IIIb3 (5)

DESTINAZIONI D'USO AMESSE: Ra, Rb, Rc, Rd, Ta, Tb, Tc, Td, Te

SERVIZI (6)

DA REPERIRE NEL PIANO ESECUTIVO PREVISTO NELL'AREA	INTEGRATI NELL'AREA SP
Istruzione /	Istruzione S 1.000 mq
Interesse comune /	Interesse comune AC2 2.000 mq
Parco, gioco, sport VA10 2.000 mq	Parco, gioco, sport VA6 1.500 mq
Parcheggi P10 + P29 + P30 + P31 + Pd 2.200 mq	Parcheggi /

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Tipologia isolata o a schiera
- L'ambito individuato in cartografia con perimetro tratteggiato in fregio alla SP 49 può essere attuato autonomamente con Permesso di Costruire Convenzionato subordinatamente alla documentata disponibilità di adeguato accesso veicolare e collegamento alle reti infrastrutturali; la convenzione deve prevedere la dismissione di un'area a parcheggio, adiacente alla P10, di superficie pari alla quota di competenza delle aree VA10 e Pd maggiorata di 200 mq.
- Tutti gli interventi devono rispettare gli impluvi naturali esistenti e prevedere una corretta regimazione delle acque con smaltimento degli impluvi naturali
- Lo strumento urbanistico esecutivo PEC previsto per l'area in oggetto dovrà comprendere adeguati ripari di sosta (mq 150 oltre alle aree P) funzionali a tutto il concentrico di Talosio da realizzarsi preferenzialmente lungo l'asse viario principale. Tale area dovrà essere idonea e collocata in modo da garantire la manovrabilità ai mezzi pesanti (sgombero neve, autobus di linea) nel periodo invernale

NOTE

- Solo per interventi "esterni"
- A seguito di demolizione
- Con riferimento alla compatibilità geologica degli interventi si richiamano in quanto applicabili le disposizioni contenute nel Titolo Vbis delle NTA.**
- Le porzioni di territorio inserite in classe IIIa, sebbene utilizzabili nel computo della cubatura o delle superfici complessivamente realizzabili, non possono essere impiegate per fini edificatori.**
- Le necessarie opere di mitigazione del rischio riferite alla classe IIIb sono definite dall'Allegato - Cronoprogramma agli studi geologici della 1ª Variante Strutturale di adeguamento del PRG al PAI.**
- Le opere di interesse pubblico in classe IIIa sono attuabili con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'articolo 43 novies delle NTA.**

e) Nell'area PEC 4 comprendente i fabbricati esistenti sono ammessi anche gli interventi di cui alle lettere A-B dell'art. 85 della LR 56/77